

Số: 920/QĐ-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 07 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm - Cùng thường trú tại: 04/02 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản điểm c khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 24/6/2024 của ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 912/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, hồ sơ vụ việc kèm theo và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thừa Thiên Huế nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 129/2022/QĐST-DS ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế và yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 cho thi hành khoản: “ông Hồ Hữu Hiếu, bà Trương Thị Quỳnh Hoa cam kết trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 10/05/2022 đến 10/08/2022 sẽ trả hết số tiền 1.024.999.000 đồng (trong đó nợ gốc là 868.927.000 đồng, nợ lãi là: 156.072.000 đồng).... cho ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Kể từ ngày 11/05/2022 cho đến khi thi hành án xong, ông Hồ Hữu Hiếu, bà Trương Thị Quỳnh Hoa còn phải tiếp tục chịu một khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết”.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Hồ Hữu Hiếu, bà Trương Thị Quỳnh Hoa là nhà và đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 8, địa chỉ số 14/44 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, diện tích 69,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL768875 do UBND thành phố Huế cấp

ngày 16/05/2013, đứng tên ông Hồ Hữu Hiếu và bà Trương Thị Quỳnh Hoa; đã thực hiện theo quy định về thẩm định giá và đấu giá tài sản.

Ngày 25/01/2024, Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC (địa chỉ: tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế) đã tiến hành thủ tục đấu giá và người mua được tài sản đấu giá là vợ chồng ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm với số tiền 1.550.150.000 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm năm mươi nghìn đồng*). Ngày 26/01/2024, người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản. Ngày 05/02/2024, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định 47/QĐ-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá và Thông báo số 177/TB-CCTHADS về việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá (thời hạn bàn giao nhà và đất là 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo); đồng thời tiến hành các thủ tục thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn thông báo theo quy định nhưng ông Hồ Hữu Hiếu và bà Trương Thị Quỳnh Hoa vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản. Ngày 27/02/2024, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế giao nhà, đất cho ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm.

Để tổ chức việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, Chi cục THADS thành phố Huế đã có buổi làm việc với người phải thi hành án có sự tham gia của chính quyền địa phương để yêu cầu phải giao tài sản cho người mua trúng đấu giá nhưng ông Hiếu và bà Hoa có ý kiến không giao tài sản. Sau đó trên cơ sở đề nghị của người phải thi hành án có mong muốn lấy lại tài sản đã được đấu giá thành, Chi cục tiếp tục tổ chức buổi làm việc với các bên, tại buổi làm việc gia đình ông Hiếu mong muốn lấy lại tài sản với giá được bán là 1.550.150.000 đồng kèm số tiền 200.000.000 đồng cho người mua được tài sản nhưng ông Phúc, bà Trâm (người mua được tài sản đấu giá) không chấp thuận.

Để thực hiện thủ tục tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, Chi cục THADS thành phố Huế đã ban hành 02 công văn gửi Công an thành phố Huế cung cấp thông tin, trao đổi phối hợp việc cưỡng chế thi hành án.

2. Khiếu nại và giải quyết khiếu nại

Ngày 20/5/2024, ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm có đơn khiếu nại Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế chậm tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản, lý do: tính từ ngày 20/5/2024 đã quá 115 ngày kể từ ngày vợ chồng ông bà nộp tiền vẫn chưa được bàn giao tài sản.

Ngày 13/6/2024, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 912/QĐ-CCTHADS không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Phúc, bà Trâm. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 912/QĐ-CCTHADS, ông Phúc và bà Trâm gửi đơn khiếu nại đến Cục THADS sự tỉnh. Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự, khiếu nại của ông Phúc và bà Trâm thuộc thẩm quyền của Cục trưởng Cục THADS tỉnh

Thừa Thiên Huế.

3. Nhận xét, đánh giá

Qua nghiên cứu hồ sơ thi hành án thể hiện, Chấp hành viên đã kê biên, xử lý tài sản thế chấp của Hồ Hữu Hiếu, bà Trương Thị Quỳnh Hoa là nhà và đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 8, địa chỉ số 14/44 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, diện tích 69,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL768875 do UBND thành phố Huế cấp ngày 16/05/2013 đứng tên ông Hồ Hữu Hiếu và bà Trương Thị Quỳnh Hoa để thi hành án và đã tiến hành các thủ tục về thẩm định giá và đấu giá tài sản. Kết quả tài sản được đấu giá thành và người mua được tài sản đấu giá là vợ chồng ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm.

Sau khi người mua tài sản trúng đấu giá nộp đủ tiền, ngày 05/02/2024 Chi cục THADS thành phố Huế ban hành Quyết định 47/QĐ-CCTHADS và Thông báo số 177/TB-CCTHADS về việc bàn giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Hết thời hạn thông báo giao tài sản nhưng ông Hiếu, bà Hoa không tự nguyện thi hành, nên ngày 27/02/2024, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế giao nhà, đất cho ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm.

Mặc dù đã ban hành quyết định cưỡng chế nhưng Chi cục THADS thành phố Huế vẫn luôn chú trọng đến công tác vận động, thuyết phục nên ngày 13/3/2024 Chi cục đã phối hợp với chính quyền địa phương để thuyết phục ông Hiếu bà Hoa tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá nhưng không đạt được kết quả.

Bên cạnh đó, theo nguyện vọng của gia đình ông Hiếu (người phải thi hành án) muốn lấy lại tài sản với giá 1.550.150.000 đồng và kèm theo 200.000.000 đồng, Chi cục THADS thành phố Huế cũng đã tổ chức buổi làm việc giữa các bên, tại buổi làm việc người mua được tài sản đấu giá là ông Phúc, bà Trâm không chấp thuận.

Để đảm bảo cho việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá và xét thấy đây là vụ việc có tính chất phức tạp, cần phải có huy động lực lượng nên căn cứ quy định tại Điều 4 Thông tư liên tịch số 03/2012/TTLT-BTP-BCA ngày 30/3/2012 của Bộ Tư pháp và Bộ Công an, Chi cục THADS thành phố Huế đã ban hành 02 công văn gửi Công an thành phố Huế để cung cấp thông tin, trao đổi ý kiến phối hợp việc cưỡng chế thi hành án. Bên cạnh đó, Chi cục THADS thành phố Huế đã báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban chỉ đạo THADS thành phố Huế và tại Thông báo kết luận số 253/TBKL-BCĐTHADS ngày 24/7/2024 của Ban Chỉ đạo THADS thành phố Huế đã chỉ đạo: *“Công an thành phố khẩn trương nắm tình hình, rà soát và phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố để tiến hành cưỡng chế thi hành án bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá”*.

Như vậy, theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung Nghị định số 33/2020/NĐ-CP): *“...Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ*

chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng”, xác định ngày 26/01/2024 ông Phúc, bà Trâm (người mua được tài sản đấu giá) đã nộp đủ tiền nhưng đến nay chưa nhận được tài sản là có chậm theo quy định trên. Tuy nhiên, để tiến hành việc cưỡng chế có huy động lực lượng, cần có sự phối hợp của các ngành, địa phương nhưng đến ngày 29/7/2024 Chi cục mới nhận được văn bản của cơ quan Công an; đồng thời trong thời gian chưa giao được tài sản cũng có những ngày kỷ niệm của dân tộc đòi hỏi công tác bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn như ngày giải phóng quê hương Thừa Thiên Huế ngày 26/3, ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước 30/4, ngày Quốc tế lao động 1/5 và sự kiện lễ hội Festival Huế 2024 diễn ra từ ngày 07/6 đến ngày 12/6/2024, theo quy định khoản 2, Điều 46, Luật Thi hành án dân sự: “Không tổ chức cưỡng chế thi hành án trong thời gian từ 22 giờ đến 06 giờ sáng ngày hôm sau, các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật và các trường hợp đặc biệt khác do Chính phủ quy định” và khoản 2, Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự : “Ngoài những trường hợp không tổ chức cưỡng chế thi hành án do Luật Thi hành án dân sự quy định, cơ quan thi hành án dân sự không tổ chức cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng trong thời gian 15 ngày trước và sau tết Nguyên đán; các ngày truyền thống đối với các đối tượng chính sách, nếu họ là người phải thi hành án; các trường hợp đặc biệt khác ảnh hưởng nghiêm trọng đến an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội, phong tục, tập quán tại địa phương” đó là những lý do khách quan dẫn đến việc chậm giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên, Chi cục THADS thành phố Huế luôn xác định trách nhiệm và kịp thời trong giải quyết công việc nên ngay sau khi nhận được văn bản của Công an thành phố Huế có nội dung nhất trí việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án buộc ông Hồ Hữu Hiếu và Trương Thị Quỳnh Hoa giao nhà, đất tọa lạc tại 14/44 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế cho ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm, Chấp hành viên đã xây dựng kế hoạch cưỡng chế và ngày 05/8/2024 Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế đã ký Giấy mời các cơ quan ban ngành có liên quan vào ngày 09/8/2024 để tham gia họp bàn cưỡng chế.

Do vậy, việc ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm khiếu nại Chấp hành viên - Chi cục THADS thành phố Huế chậm giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là không có cơ sở để chấp nhận vì khiếu nại không đúng và Quyết định giải quyết khiếu nại số 912/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế, không chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm là phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Không chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 912/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế, do khiếu nại không đúng.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 912/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế.

Đề nghị Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế; Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Huế; ông Nguyễn Văn Minh Phúc và bà Phạm Đăng Quỳnh Trâm và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Các Phó CT (để biết);
- VKSND tỉnh T.T.Huế (P8, P.Któ);
- Trang TTĐT của Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSGQKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phan Thanh Hải



